

Trysilsetra

La hyttedømmen bli virkelighet

www.trysilsetra.no

Oversikt priser og solgte/ledige tomter

Prisliste tomter pr 12.12.2017

Tomtenr	KVM tomt	Andel fellesareal	Pris nok
FT 3-4	750	1/6 del	620 000
FT 3-5	750	1/6 del	SOLGT
FT 3-6	900	1/6 del	SOLGT
FT 4-3	795	1/5 del	750 000
FT 6-3	809	1/7 del	SOLGT
FT 6-4	1088	1/7 del	880 000
FT 6-5	865	1/7 del	780 000
FT 6-7	852	1/7 del	SOLGT
FT 7-1	985	1/6 del	850 000
FT 7-2	979	1/6 del	850 000
FT 7-3	920	1/6 del	SOLGT
FT 7-4	984	1/6 del	900 000
FT 7-5	989	1/6 del	880 000
FT 7-6	1107	1/6 del	900 000
FT 8-1	934	1/6 del	900 000
FT 8-2	1039	1/6 del	SOLGT
FT 8-3	1084	1/6 del	900 000
FT 8-4	992	1/6 del	980 000
FT 8-5	782	1/6 del	980 000
FT 8-6	996	1/6 del	980 000
FT 9-1	1133	1/7 del	980 000
FT 9-2	942	1/7 del	980 000
FT 9-3	1015	1/7 del	980 000
FT 9-4	1017	1/7 del	1 150 000
FT 9-5	872	1/7 del	1 150 000
FT 9-6	896	1/7 del	1 150 000
FT 9-7	812	1/7 del	1 100 000
FT10-1	802	1/5 del	1 550 000
FT10-2	598	1/5 del	1 350 000
FT10-3	782	1/5 del	1 490 000
FT10-4	703	1/5 del	1 450 000
FT10-5	963	1/5 del	SOLGT

Omkostninger:

2,5 % dokumentavgift til staten.

Tinglysning skjøte nok 525,-.

Tinglysning pantedokument nok 525,-.

Eventuelle gebyrer.

Tillegg/forbehold:

Forbehold om prisendringer og evt feil i salgsprospektet og nettsider.

KJØPSBEKREFTELSE

Tomt med fast pris

Det er inngått følgende avtale mellom selger:

Navn selger: Trysilsetra as _____ Nr.: 995006901

Adresse: Postboks 136 _____

Postnr.: 1300 _____ Poststed: Sandvika _____

Tlf. arbeid: _____ Tlf. privat: _____

Tlf. mobil: 91883000 e-mail: jh@trysilsetra.no _____

Og som kjøper:

Navn kjøper : _____ Pnr.: _____

Navn kjøper 2: _____ Pnr.: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Poststed: _____

Tlf. arbeid: _____ Tlf. privat: _____

Tlf. mobil: _____ e-mail: _____

Jeg/ vi bekrefter med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av tomt
nr. _____ i Trysil kommune

For kr. _____ - kroner _____ 00/100 med
tillegg av omkostninger jf. side 2 av kjøpetilbudet.

Kontrakt/oppgjør

Det benyttes nøytral meglerforbindelse for kontrakt og oppgjør. Du vil motta kontrakt fra
Megleroppgjøret AS som også utsteder skjøte og som kjøpesummen skal innbetales til.
Kontrakten inngås med Trysilsetra AS.

Sted: _____ Dato _____

Kjøper/Underskrift

Kjøper/Underskrift

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig.
- Selger / oppdragsgiver eller selskap utpekt av Dem står fritt til å akseptere og eventuelt forkaste ethvert kjøpetilbud.
- Vær oppmerksom på at det ikke eksisterer noen form for angrefrist ved kjøp/salg av eiendom.
- Kjøpetilbudet er bindende for kjøper.

Avtalevilkår:

- Avtalen reguleres av kjøpekontrakt som inngås etter at kjøpetilbudet er akseptert. Kjøpekontrakten er basert på avhendingsloven.

Betalingsbetingelser:

- Kontant ved underskrift av kjøpekontrakt + omkostninger.

Kostnader ved kontraktsbrudd:

Ved kontraktsbrudd fra kjøperens side, vil selger holde kjøper ansvarlig for økonomiske tap og merkostnader som følge av hevingen. Påbegynte arbeider må betales i sin helhet. Hvis kontrakten ikke gjennomføres vil renter på innbetalte forskudd tilfalle kjøper.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales;

- | | |
|---|----------|
| • 2,5 % av tomteverdi / andel tomteverdi. | kr |
| • Tinglysningsgebyr for skjøte med | kr 525,- |
| • Tinglysningsgebyr pr panterettsdokument | kr 525,- |

Totale omkostninger utgjør kr

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Alminnelige forbehold:

Eiendommen selges fri for pengeheftelser.

Sted: _____ Dato _____

Underskrift kjøper

Underskrift kjøper

**Kjøpsbekreftelsen sendes til:
Trysilsetra as, Postboks 136, 1300 Sandvika
Eller e-post: jh@trysilsetra.no**

KONTRAKT VEDLIKEHOLD OG DRIFT

Mellom Trysilsetra Service AS, 912637719 (TS) og

Navn.....Gnr.....Bnr.....

Adresse.....Postnr.....

Sted..... Tlf:.....E-post:.....

1. Forutsetninger

Forutsetning for denne kontrakten er at kjøper samtidig har underskrevet kontrakt om kjøp av ovenfor nevnte eiendom.

2. Trysilsetra Service forpliktelser:

TSS drifter vegen fra fylkesveien og alle veger i hytteområdet på Trysilsetra. Brukerne skal betale avgift for å benytte seg av veinettet. TSS er også ansvarlig for å sørge for at renovasjon i området blir tilrettelagt. TSS forplikter seg til vedlikehold og drift av vei, vann og avløp fram til tilkoblingspunkt nær tomtengrensa. Likeså vedlikehold og drift av vegnettet . Dette mot årlige avgifter.

3. Tomteeiers forpliktelser

Eier betaler årsavgifter for drift og vedlikehold av veg, vann, avløp og renovasjon. Avgiftene reguleres årlig. Vegavgiften reguleres etter konsumprisindeksen pr 15. november og etter andre forhold som vil påvirke prisnivået. Det reguleres ikke for negativ indeks. Hvis kostnadsnivået skulle bli slik at avgiften ikke dekker TSS kostnader til en vanlig forretningsmessig fortjeneste kan TSS kreve avgiften ytterligere oppjustert.

Avgiften skal betales forskuddsvis hvert år innen utgangen av januar og gjelder for perioden 1.1. til 31.12. Eier må selv anlegge og vedlikeholde ledningsnett for vann og avløp innenfor egen tomtengrense og holde dette frostsikkert.

Eier forplikter seg til å etterkomme de anvisninger som TSS gir for å kunne gjennomføre vedlikehold, snørydding og lignende tiltak, og er således ansvarlig for event. økte omkostninger TSS får som følge av forsømmelse på dette punkt. Eier fraskriver seg rett til erstatning for eventuelle ulemper som følge av vedlikehold, utbygging, snørydding etc. Eiendommen er i relasjon til TSS også ansvarlig for samtlige brukere av eiendommen som gjester, leieboere m.v.

Det er ikke tillatt å parkere på hovedveien. Eier skal opparbeide parkering på anvist plass. TSS kan påta seg snørydding av eiers parkering mot avgift.

4. Avgifter

Ved oppstart er avgiftene stipulert etter beste evne og vil justeres etter hvert:

Vegavgift	kr 2.500,-
Vannavgift	kr 2.500,-
Renovasjon	kr 2.500,-
Avløp	kr 2.800,-
Snørydding	kr 2.500,-

Merverdiavgift tilkommer. Årlig vegavgift og vannavgift betales selv om tomten ikke er bebygget. Eventuelle framtidige offentlige og andre avgifter betales av kjøper.

5. Betaling

Eier må betale alle avgifter innen forfallsdato. Ved forsinket betaling påløper forsinkelsesrente med 1% pr mnd pr påbegynt måned regnet fra forfallsdato pluss omkostninger. Dersom avgifter ikke blir betalt har TSS rett til å stenge vanntilførsel uten forutgående varsel.

6. Overdragelse

Dersom eieren videreselger eiendommen, trer den nye kjøperen inn i denne avtalens rettigheter og forpliktelser. Eier er ansvarlig for å informere ny kjøper om dette.

7. TSS rettigheter

TSS har rett til å overdra hele eller deler av ovenfor nevnte drift til andre uten samtykke fra eier.

8. Tvister

Partene vedtar Trysil som vernetting ved evt. tvister vedrørende kontrakten.

9. Kontrakten er utskrevet i 2 eks. hvor hver av partene har fått hver sin underskrevne kontrakt.

Trysil,.....20.....

Trysilsetra Service AS

Tomteeier